

Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku OSiW w Radomiu

Część 1 – remont pomieszczenia kuchni/stołówki

1. Wymiana płytek ceramicznych na ścianach i podłodze – ok. 320m², w tym: demontaż istniejących płytek, przygotowanie powierzchni, montaż nowych płytek na klej, wraz z fugowaniem, silikonowaniem.
 - a) podłoga ok. 90m²: gres szklony, wymiar: 60×60cm, kl. ścieralności IV, kolor perła bądź szary (w zależności od dostępności), gatunek I,
 - b) ściany ok. 230m²: glazura polerowana, wymiar: 30×60cm, kolor biały, gatunek I, płytki układane do wysokości 2,1m,
2. Sufity i ściany – malowanie ok. 280 m² – przygotowanie powierzchni, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie. Farba plamoodporna, lateksowa do ścian i sufitów, kolor RAL 9003 mat.
3. Termin realizacji robót - do 10 tygodni nie później niż do 18.12.2023 r.

Część 2 – remont układu wymiany powietrza w kuchni

1. Wykonanie układu wentylacji dwu okapów kuchennych w pomieszczeniu gotowania posiłków, w tym: układ kanałowy w istniejącym szachcie, kanały zewnętrzne, umieszczenie wentylatora wyciągowego na kominie (wentylator o parametrach 230V, 90W, ok. 390 m³/h).
2. Wykonanie układu wentylacji nawiewnej w celu uzupełnienia świeżego powietrza, w tym: kanały wentylacyjne – dystrybucyjne z PCV poprowadzone po ścianie i suficie, wentylatora nawiewnego kanałowego, izolacja termiczna.
3. Termin realizacji prac - do 4 tygodni

Wymagania wspólne dla wszystkich wymienionych zadań remontowych:

1. Wizja lokalna w celu zapoznania się z zakresem robót, weryfikacją lub ustaleniem szczegółów.
2. Kompleksowe wykonanie prac remontowych przy użyciu materiałów i sprzętu wykonawcy oraz własnego potencjału ludzkiego wykonawcy.
3. Rzetelna realizacja prac z należytą starannością, pilnością, w uzgodnionych terminach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i prawem budowlanym.
4. Zapewnienie kadry pracowniczej posiadającej odpowiednie kwalifikacje do realizacji powierzonych robót.
5. Realizacja prac z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z obowiązujących przepisów BHP i p.poż. przez osoby przeszkolone w tym zakresie.
6. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w celu uniknięcia uszkodzeń elementów niepodlegających remontowi.
7. Kompleksowe posprzątanie po zakończeniu robót oraz wywóz materiałów z rozbiórki i innych odpadów wraz z utylizacją, we własnym zakresie.
8. Realizacja prac w terminach ściśle uzgodnionych z kierownictwem OSiW.
9. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zadania remontowe.