

## U M O W A

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

Mazowiecką Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Warszawie przy ulicy Czerniakowskiej 71, kod pocztowy 00-715, NIP: 5251564493, REGON: 001036603

reprezentowaną przez:

**Komendanta Wojewódzkiego Mazowieckiej Wojewódzkiej Komendy OHP – Wiesława Leszko**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

**a**

..... z siedzibą w .....  
przy ulicy ....., kod pocztowy ....., NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, zadania o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i prawem budowlanym, następujących prac:

**Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku OSiW w Jaciążku, dla części ..... według zakresu prac określonych w OPZ, w tym:**

#### **Część 1 - wymiana drzwi w pomieszczeniach internatu\*)**

- demontaż drzwi wraz z ościeżnicami do segmentów, pokoi i łazienek (59 kpl),
- montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami (drzwi do pokoi pełne, wewnętrzne, wymiary 90cm – 34 kpl, 100cm – 2 kpl, kolor: jasne odcienie brązu, drzwi w standardzie nie gorszym od obecnie zamontowanych, drzwi łazienkowe pełne z wentylacją, wyposażone w zamek łazienkowy,
- wymiary drzwi: do pokoi - 90cm – 34 kpl, 100cm – 2 kpl, łazienkowe – 90cm – 10 kpl, 80cm – 1 kpl, 100cm – 1 kpl, do segmentów – 90 cm – 11 kpl,
- montaż klamek, szyldów (długie), wkładek, regulacja drzwi,
- wykonanie obróbki tynku po zamontowaniu drzwi (za wyjątkiem malowania).

#### **Część 2 – wykonanie remontu pracowni kucharskiej\*)**

- wymiana lamp sufitowych - 15 szt (demontaż, montaż, podłączenie) – lampy ledowe z możliwością montażu w suficie podwieszonym typu Armstrong; dobór oświetlenia z zapewnieniem minimum 500 lx natężenia oświetlenia w rejonie blatów stanowisk roboczych – do ustalenia w trakcie wizji lokalnej,

\*) w zależności od wyboru części

- instalacja hydrauliczna - 7 punktów (zasilanie stanowisk kucharskich w z.w., c.w., kanalizację), do wykonania instalacji c.w. rury stabilizowane; wykonanie niezbędnych rozkuć w ścianach i ponowne zatynkowanie; montaż zaworów ceramicznych; wykonanie niezbędnych prób, pomiarów przez osobę uprawnioną,
- wyburzenie ściany murowanej dzielącej dwa pomieszczenia - 20 m<sup>2</sup>
- likwidacja 1 kpl drzwi wraz z zamurowaniem otworu i wykończeniem powierzchni,
- demontaż sufitu podwieszonego typu Armstrong -72m<sup>2</sup>
- kucie okładzin ściennych z płytek - 34 m<sup>2</sup>
- demontaż podłogi w jednym z pomieszczeń (podłoga wykonana z płyty typu OSB pokrytej wykładziną typu linoleum - 36 m<sup>2</sup>
- ponowny montaż sufitu podwieszonego wraz z uzupełnieniem miejsca po demontażu ściany działowej,
- wyrównanie tynków - 34m<sup>2</sup>
- wykonanie posadzki w miejscu zdemontowanej podłogi, sposobem maszynowym - 36m<sup>2</sup>
- okładzina ścienna z płytek - 68m<sup>2</sup> (przygotowanie powierzchni, ułożenie płytek na klej wraz z fugowaniem i silikonowaniem; płytki o wym. np. 20x25, 30x30cm kolor biały),
- położenie gresu antypoślizgowego - 36m<sup>2</sup> (przygotowanie powierzchni, ułożenie płytek na klej wraz z fugowaniem i silikonowaniem; płytki o wym. 30x30cm, kolor tożsamy z istniejącym w pomieszczeniu sąsiednim),
- malowanie ścian - 60m<sup>2</sup> (przygotowanie powierzchni, gruntowanie, malowanie w kolorze białym),
- instalacja elektryczna - 20 punktów do przystosowania stanowisk roboczych (wykonanie 20 pkt elektrycznych gniazda podwójne hermetyczne, włączniki – zgodnie z ustaleniami podczas wizji lokalnej), wraz z poprowadzeniem okablowania w listwach i suficie podwieszonym oraz wykonania tablicy administracyjnej z wyłączeniem awaryjnym wszystkich stanowisk i indywidualnymi zabezpieczeniami na każde ze stanowisk, wykonanie niezbędnych prób, pomiarów przez osobę uprawnioną); wykonanie zasilania do stołu roboczego na środku pomieszczenia,
- wywóz gruzu – ok. 10m<sup>3</sup>.

### **Część 3 – remont instalacji centralnego ogrzewania\*)**

- wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania, w celu uzyskania odpowiednich przepływów,
- przeniesienie czujnika temperatury zewnętrznej (czujnik typu „pogodynka”, montaż przewodu),
- sprawdzenie pracy wentylacji mechanicznej wraz z wymianą filtrów (jeżeli zajdzie potrzeba wymiany filtrów po sprawdzeniu układu wentylacji; ilość 4 szt. filtr typu kasetowego 710x300x50mm, klasa filtracji G4),
- montaż głowic termostatycznych typu w ilości ok. 50 szt. oraz wkładek grzejnikowych (potrzeba montażu i ostateczna ilość elementów zostanie określona w trakcie wykonywania regulacji instalacji).

### **Część 4 – wykonanie tynków na ścianach korytarzy\*)**

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w celu uniknięcia uszkodzeń elementów niepodlegających remontowi, w tym demontaż i ponowny montaż włączników, gniazd elektrycznych, zabezpieczenie drzwi, podłóg itp.
- przygotowanie powierzchni ścian korytarzy wraz z zagruntowaniem gruntem szczepnym,

\*) w zależności od wyboru części

- wykonanie struktury tynku mozaikowego typu marmolit - ok. 300 m<sup>2</sup>, kolor - mix (ostatecznie do uzgodnienia z kierownictwem ośrodka po podpisaniu umowy); wykonanie struktury do wysokości drzwi (ok. 2m).
- 2. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczył sobie stałość ceny na materiały przez cały okres realizacji zakresu umowy.
- 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokładnym zakresem prac i nie wnosi uwag.
- 4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz przeszkolenie z zakresu BHP i p.poż.
- 5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zawodowej, obejmujące przedmiot Umowy do wysokości adekwatnej do rozmiarów przedmiotu umowy.

## § 2

1. Prace będą realizowane przez Wykonawcę w terminie 8/10/6/6)\* tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego pełnych i należytych jakościowo robót objętych Umową.
3. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub jego części możliwa jest po podpisaniu aneksu między Stronami, w następujących przypadkach:
  - a) wstrzymania lub przerwania robót przez Zamawiającego,
  - b) w razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które będą uniemożliwiały wykonanie robót zgodnie z technologią, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Przedstawiciela Zamawiającego, odpowiednio o czas występowania niekorzystnych warunków.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) dokonania wizji lokalnej, w celu zapoznania się z zakresem robót, weryfikacją lub ustaleniem szczegółów.
  - b) wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
  - c) rzetelnej realizacji prac z należytą starannością, pilnością, w uzgodnionych terminach.
  - d) utrzymywania należytego porządku na terenie robót w trakcie realizacji robót.
  - e) dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i rozwiezieniu ich na poszczególne stanowiska robocze.
  - f) zapewnienia kadry pracowniczej posiadającej odpowiednie kwalifikacje do realizacji powierzonych robót; w zakresie remontu instalacji elektrycznych zapewnienie osoby posiadającej stosowne uprawnienia (uprawnienia budowlane elektryczne przyznane przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa, SEP - kwalifikacje w zakresie eksploatacji lub dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych)
  - g) zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w celu uniknięcia uszkodzeń elementów niepodlegających remontowi.
  - h) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych, drzwi i podłóg przed uszkodzeniem.  
W razie powstania uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia.
  - i) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego.
  - j) kompleksowego posprzątanego po zakończeniu robót oraz wywóz materiałów z rozbiórki i innych odpadów powstałych podczas wykonywania usługi, we własnym zakresie i na swój koszt.
  - k) usunięcia wszelkich usterek i wad powstałych w trakcie prac, jak i tych, które mogą wystąpić w trakcie okresu rękojmi i gwarancji.

\*) w zależności od wyboru części

- l) dostarczenia w dniu odbioru wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności z Polskimi Normami, aprobat technicznych i świadectw dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie.
- m) prowadzenia prac w formie i godzinach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia ciągłości robót oraz przy zachowaniu godzin ciszy nocnej (22.00 – 7.00) i uzgodnień z kierownictwem OSiW.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność majątkową za mienie Zmawiającego od chwili rozpoczęcia usługi do czasu podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu końcowego wykonania usługi.
3. Wykonawca i Podwykonawca, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, realizujący Roboty Budowlane związane z wykonaniem Umowy zobowiązani są do zatrudnienia pracowników na podstawie umów o pracę, w trakcie wykonywania Robót Budowlanych, przez okres realizacji Przedmiotu Umowy, z wyjątkiem osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. W szczególności będą to prace polegające na: demontaż i montaż drzwi, naprawa powierzchni ścian tynkowanych, skucie, ułożenie płytek ceramicznych, malowanie, wykonanie tynków mozaikowych, wykonanie punktów hydraulicznych (zasilanie i odpływ wody), wykonanie punktów elektrycznych (włączniki, gniazda wraz z okablowaniem), demontaż i montaż sufitów podwieszanych, wykonanie posadzki cementowej, montaż głowic termostatycznych i regulacja instalacji c.o.
4. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu „Wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia” (zwany dalej Wykazem) wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu na podstawie umów o pracę osób wskazanych w Wykazie z wyjątkiem osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
5. Dodatkowo w trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Roboty Budowlane będącymi Przedmiotem Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 5.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w art. 438 ust. 2 Pzp.
  - 5.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 5.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
6. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu personelu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 powyżej.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 powyżej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez

Państwową Inspekcję Pracy. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego wymogu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej wskazanej w § 6 ust. 3 lit c) Umowy.

#### § 4

1. Potwierdzeniem zrealizowania usługi będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych w umowie przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych, licząc od zgłoszenia.
3. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru przedmiotu Umowy stwierdzi istnienie wad, które nadają się do usunięcia to może odmówić podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie tych wad. Wykonawca po usunięciu wad przedstawi ponownie Przedmiot Umowy do odbioru przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru przedmiotu Umowy stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od Umowy.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 3, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z gwarancji, bez upoważnienia sądu.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim wykonanie niezrealizowanych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

#### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu, które wyraża się kwotą ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje cenę brutto, zwaną dalej „ceną Umowy” w wysokości ..... (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty obejmujące m.in. czynności, sprzęt i materiały niezbędne do wykonania pełnego zakresu robót określonego w § 1 niniejszej umowy.
3. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy a wynikające z niniejszej Umowy, nie mogą być przez niego zbyte na rzecz osób trzecich.
4. Strony postanawiają, że dokumentami potwierdzającymi dokonanie odbioru przez Zamawiającego będzie protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami, o których mowa w §3 ust. 1 lit. 1.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń i uwag protokół odbioru robót, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, zgodny z rachunkiem Wykonawcy ujętym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy, w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. Terminem zapłaty faktury jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonawca wystawi fakturę na: Mazowiecka Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Warszawie, 00-715, ul. Czerniakowska 71, NIP 5251564493, REGON 001036603, w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót.

## § 6

1. W przypadku rażącego lub uporczywego naruszania warunków Umowy przez jedną ze Stron, druga Strona wezwie ją do zaprzestania naruszania warunków Umowy, określając odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu, strona dotknięta naruszeniem może wypowiedzieć umowę z uwzględnieniem treści ustępów niniejszego paragrafu. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy można złożyć w ciągu 30 dni od upływu powyższego terminu.
2. Niezależnie od uprawnień przewidzianych Kodeksem Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez konieczności dodatkowego wzywania do wykonania umowy, jeśli Wykonawca:
  - a) nie rozpoczął z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykonania obowiązków wynikających z umowy w terminie 3-ch dni licząc od dnia określonego w umowie;
  - b) przerwał wykonywanie robót bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze;
  - c) wykonuje roboty niezgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi;
  - d) zostało wszczęte postępowanie o ogłoszenie likwidacji Wykonawcy lub został złożony wniosek o upadłość;
  - e) opóźnia się w stosunku do terminów określonych w harmonogramie dla całości robót lub też etapu – części dłużej niż 10 dni.
  - f) nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 1 i 3.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków umownych z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za dany etap, stanowiący odrębny przedmiot odbioru za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu danego etapu. Zapis ten stosuje się również do prac związanych z usuwaniem usterek w pracach Wykonawcy.
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1
  - c) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności będące Przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4-8 Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 PLN, za każde stwierdzone naruszenie w powyższym zakresie.
4. W razie wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności powodujących, że wykonanie przedmiotu umowy nie jest możliwe, albo jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego Strony pomimo dochowania należytej staranności nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o wystąpieniu takich okoliczności. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace, które zostały zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy z powodu określonego w piśmie przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu inne roszczenia.
5. Wypowiedzenie/Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość wykonanych robót. Termin gwarancji jakości ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty odbioru całości robót przez Zamawiającego.
2. Jeżeli na poszczególne materiały udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej. Forma zgłoszenia mailem wymaga potwierdzenia listem poleconym.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. O ile zgłoszenie reklamacji nastąpiło w formie elektronicznej, termin biegnie od dnia otrzymania maila.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw ponosi Wykonawca.
6. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 3 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę.
7. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady, której termin Strony ustalają na 3 lata, licząc od daty odbioru całości robót przez Zamawiającego.

## § 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień umowy w formie aneksu, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności, gdy:
  - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy (w tym nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług).
  - b) wynikają rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
- c) Zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, w takim przypadku Strony ustalą zasadność i możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas faktycznego wstrzymania realizacji ze względu na zaistnienie zdarzeń o charakterze siły wyższej.
2. W przypadkach opisanych powyżej, zmiana Umowy dotyczyć może w zależności od zaistniałego stanu faktycznego, zmiany ceny Umowy lub zmiany terminu realizacji Umowy lub przedmiotu Umowy w zakresie ilościowym lub jakościowym (w tym poprzez wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub równoważnych, zastosowanie innych rozwiązań technologicznych itp.).
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust.1 powyżej.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 9

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia i niezależne od Stron.
2. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej i przewidywanych skutkach w zakresie realizacji jej zobowiązań.

\*) w zależności od wyboru części

3. Strony wspólnie postanowią o rozwiązaniu zaistniałej sytuacji, za porozumieniem Stron.

### § 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególność przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną, w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (DZ. U. z 2018 r. poz. 1330 z póź. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust.2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1 zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

### § 11

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie Robót Budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, zwanymi dalej "Podwykonawcami" pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, a Wykonawca wskazał w ofercie lub wskaże na etapie realizacji Robót Budowlanych, że dana część będzie realizowana przez Podwykonawców i uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na realizację Robót Budowlanych przez wskazanego Podwykonawcę.
3. W przypadku zlecenia części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy:
  - 3.1. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców;
  - 3.2. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 3.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac Podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę.
4. W umowie z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca:
  - 4.1. ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 (dwadzieścia jeden) dni kalendarzowych od dnia doręczenia Podwykonawcy rachunku lub faktury;
  - 4.2. ma obowiązek uzależnić zapłatę kolejnej części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym Podwykonawcom;
  - 4.3. uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym Podwykonawcom;
  - 4.4. ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, która będzie zawierana z dalszym Podwykonawcą wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą tę umowę



- podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że zgadza się na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy, przynajmniej 14 (czternaście) dni kalendarzowych przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia ich podpisania;
- 4.5. ma obowiązek przewidzieć, że umowa zawarta zostaje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4.6. nie może wprowadzić postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez Podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy,
  - c) ustalających wynagrodzenie Podwykonawcy w wysokości wyższej od wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za powierzony do realizacji zakres robót.
5. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, która będzie zawierana z Podwykonawcą wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą tę umowę podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że zgadza się na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i/lub sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku,
- a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia
  - b) przewiduje ona kary umowne, warunki zapłaty i/lub termin zapłaty wynagrodzenia mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy,
6. Nie zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust.5 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
7. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Ceny Umowy, w szczególności w celu weryfikacji, czy wskazany w niej termin zapłaty wynagrodzenia nie jest dłuższy niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych od dnia doręczenia odpowiedniej faktury/rachunku.
8. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
9. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz Podwykonawców.
10. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z Podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy.
11. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i Podwykonawców, określone w ust. 4 - 10, stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w ramach umów o podwykonawstwo okresu gwarancyjnego nie krótszego niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego określony w § 7 ust. 1 Umowy.

## § 12

1. Umowa zostaje zawarta w dniu jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach związanych z realizacją Umowy osobami odpowiedzialnymi są:

\*) w zależności od wyboru części

2.1. Ze strony Zamawiającego:

- a) osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy, w tym uzgodnień w zakresie zagadnień technicznych jest ..... (tel. ...., adres e-mail: .....) lub inna osoba wskazana imiennie przez Zamawiającego.
- b) Wykonawca zobowiązany jest kierować korespondencję do osoby upoważnionej do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy, w tym uzgodnień w zakresie zagadnień technicznych.

2.2. Ze strony Wykonawcy:

- b) osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy, w tym uzgodnień w zakresie zagadnień technicznych jest ..... tel. ...., (adres e-mail: .....) lub inna osoba wskazana imiennie przez Wykonawcę.
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 lub ich danych kontaktowych nie wymagają zmiany poprzez podpisanie aneksu do Umowy. Zmiany dokonywane są pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.
  4. Osoby wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania w imieniu Stron Umowy żadnych oświadczeń woli powodujących zmianę warunków lub postanowień Umowy lub rozwiązania umowy.
  5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
  6. Wszelkie ewentualne spory wynikające z tytułu realizacji Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  8. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby/adresu. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku pisma doręczone na dotychczasowy adres uważać się będzie za doręczone prawidłowo.
  9. Strony oświadczają, że zawarte w Umowie adresy stanowią adresy do doręczania korespondencji.
  10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

.....

**Zamawiający**

.....

Załącznik nr 1 – do umowy klauzula informacyjna

### **Klauzula informacyjna**

Realizując obowiązek Administratora, określony w artykule 13 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO) Mazowiecka Wojewódzka Komenda OHP ( zwana dalej MWK OHP) informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Wojewódzki Komendant Mazowieckiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Warszawie ul. Czerniakowska 71, 00 - 715 Warszawa.
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iodo@mazowiecka.ohp.pl](mailto:iodo@mazowiecka.ohp.pl), lub telefonicznie: 22 827-21-54.
3. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. realizacji zadań, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej, z dnia 22 lipca 2011 roku, w sprawie szczegółowych zadań i organizacji Ochotniczych Hufców Pracy.
4. Dane przetwarzane są na potrzeby realizacji umowy z dnia ..... dotyczącej wykonanie prac - remontowych w OSiW w Jaciążku
5. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO, tj:
  - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
  - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym.
6. Wyżej wspomniane dane osobowe będą przechowywane przez 10 pełnych lat kalendarzowych. Posiada Pani/Pan:

\*) w zależności od wyboru części

- prawo dostępu do przekazanych danych oraz otrzymania ich kopii,
  - prawo do sprostowania (poprawienia) przekazanych danych, w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
  - prawo do usunięcia, w przypadku braku podstaw do przetwarzania danych,
  - ograniczenia przetwarzania przekazanych danych osobowych, przy stosownym uzasadnieniu,
  - prawo sprzeciwu do dalszego przetwarzania,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku przetwarzania udostępnionych danych niezgodnie z prawem.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
  8. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym odbiorcom wyłącznie na podstawie przepisów prawa.
  9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.

**Załącznik nr 2 do umowy- wzór protokołu odbioru**

**PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC REMONTOWYCH**

do umowy z dnia ..... r.

sporządzony w dniu ..... r. pomiędzy:

Mazowiecką Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 71, 00-715 Warszawa NIP: 525-156-44-93, REGON 001036603  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

**Przedmiot Umowy:**

.....

.....

.....

Po dokładnym zbadaniu zakresu wykonanych prac i zgodności z postanowieniami Umowy stwierdza się, co następuje:

1. Rozpoczęcie robót nastąpiło w dniu ....., zgłoszenia do odbioru dokonano w dniu .....

Przedmiot umowy został\* / nie został\* zakończony w ustalonym terminie.

2. Teren prac remontowych został uporządkowany: tak\* / nie\*

\*) w zależności od wyboru części

3. Roboty wykonane zgodnie\*/niezgodnie\* z zawartą umową.
4. Ogólna jakość wykonanych robót jest dobra. Błędów ani uchybień nie stwierdzono\*  
/stwierdzono – zgodnie z wykazem załącznik nr 1\*.
5. Stwierdzone usterki Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia .....\*
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu atesty, certyfikaty, aprobaty na wbudowane materiały.
7. Zamawiający w dniu ..... dokonuje\*/nie dokonuje\* odbioru wykonanych robót.

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....
2. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....

\* niepotrzebne skreślić