

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku OSiW w Jaciążku

Część 1 - wymiana drzwi w pomieszczeniach internatu

1. Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami do segmentów, pokoi i łazienek (59 kpl),
2. Montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami (drzwi do pokoi pełne, wewnętrzne, wymiary 90cm – 34 kpl, 100cm – 2 kpl, kolor: jasne odcienie brązu, drzwi w standardzie nie gorszym od obecnie zamontowanych, drzwi łazienkowe pełne z wentylacją, wyposażone w zamek łazienkowy,
3. Wymiary drzwi: do pokoi - 90cm – 34 kpl, 100cm – 2 kpl, łazienkowe – 90cm – 10 kpl, 80cm – 1 kpl, 100cm – 1 kpl, do segmentów – 90 cm – 11 kpl,
4. Montaż klamek, szyldów (długie), wkładek, regulacja drzwi,
5. Wykonanie obróbki tynku po zamontowaniu drzwi (za wyjątkiem malowania),
6. Termin realizacji prac - do 8 tygodni

Część 2 – wykonanie remontu pracowni kucharskiej

1. Wymiana lamp sufitowych - 15 szt (demontaż, montaż, podłączenie) – lampy ledowe z możliwością montażu w suficie podwieszonym typu Armstrong; dobór oświetlenia z zapewnieniem minimum 500 lx natężenia oświetlenia w rejonie blatów stanowisk roboczych – do ustalenia w trakcie wizji lokalnej,
2. Instalacja hydrauliczna - 7 punktów (zasilanie stanowisk kucharskich w z.w., c.w., kanalizację), do wykonania instalacji c.w. rury stabilizowane; wykonanie niezbędnych rozkuć w ścianach i ponowne zatynkowanie; montaż zaworów ceramicznych; wykonanie niezbędnych prób, pomiarów przez osobę uprawnioną,
3. Wyburzenie ściany murowanej dzielącej dwa pomieszczenia - 20 m²
4. Likwidacja 1 kpl drzwi wraz z zamurowaniem otworu i wykończeniem powierzchni,
5. Demontaż sufitu podwieszonyego typu Armstrong -72m²
6. Kucie okładzin ściennych z płytek - 34 m²
7. Demontaż podłogi w jednym z pomieszczeń (podłoga wykonana z płyty typu OSB pokrytej wykładziną typu linoleum - 36 m²
8. Ponowny montaż sufitu podwieszonyego wraz z uzupełnieniem miejsca po demontażu ściany działowej,
9. Wyrównanie tynków - 34m²
10. Wykonanie posadzki w miejscu zdemontowanej podłogi, sposobem maszynowym - 36m²
11. Okładzina ścienna z płytek - 68m² (przygotowanie powierzchni, ułożenie płytek na klej wraz z fugowaniem i silikonowaniem; płytki o wym. np. 20x25, 30x30cm kolor biały),
12. Położenie gresu antypoślizgowego - 36m² (przygotowanie powierzchni, ułożenie płytek na klej wraz z fugowaniem i silikonowaniem; płytki o wym. 30x30cm, kolor tożsamy z istniejącym w pomieszczeniu sąsiednim),
13. Malowanie ścian - 60m² (przygotowanie powierzchni, gruntowanie, malowanie w kolorze białym),
14. Instalacja elektryczna - 20 punktów do przystosowania stanowisk roboczych (wykonanie 20 pkt elektrycznych gniazdka podwójne hermetyczne, włączniki – zgodnie z ustaleniami podczas wizji lokalnej), wraz z poprowadzeniem okablowania w listwach i suficie podwieszonym oraz wykonania tablicy administracyjnej z wyłącznikiem awaryjnym wszystkich stanowisk i

indywidualnymi zabezpieczeniami na każde ze stanowisk, wykonanie niezbędnych prób, pomiarów przez osobę uprawnioną); wykonanie zasilania do stołu roboczego na środku pomieszczenia,

15. Wywóz gruzu – ok. 10m³

16. Termin realizacji prac - do 10 tygodni

Część 3 – remont instalacji centralnego ogrzewania

1. Wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania, w celu uzyskania odpowiednich przepływów,
2. Przeniesienie czujnika temperatury zewnętrznej (czujnik typu „pogodynka”, montaż przewodu),
3. Sprawdzenie pracy wentylacji mechanicznej wraz z wymianą filtrów (jeżeli zajdzie potrzeba wymiany filtrów po sprawdzeniu układu wentylacji; ilość 4 szt. filtr typu kasetowego 710x300x50mm, klasa filtracji G4),
4. Montaż głowic termostatycznych typu w ilości ok. 50 szt. oraz wkładek grzejnikowych (potrzeba montażu i ostateczna ilość elementów zostanie określona w trakcie wykonywania regulacji instalacji),
5. Termin realizacji prac - do 6 tygodni

Część 4 – wykonanie tynków na ścianach korytarzy

1. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w celu uniknięcia uszkodzeń elementów niepodlegających remontowi, w tym demontaż i ponowny montaż włączników, gniazd elektrycznych, zabezpieczenie drzwi, podłóg itp.
2. Przygotowanie powierzchni ścian korytarzy wraz z zagruntowaniem gruntem szczepnym,
3. Wykonanie struktury tynku mozaikowego typu marmolit - ok. 300 m², kolor - mix (ostatecznie do uzgodnienia z kierownictwem ośrodka po podpisaniu umowy); wykonanie struktury do wysokości drzwi (ok. 2m)
4. Termin realizacji prac - do 6 tygodni.

Wymagania wspólne dla wszystkich wymienionych zadań remontowych:

1. Wizja lokalna w celu zapoznania się z zakresem robót, weryfikacją lub ustaleniem szczegółów,
2. Kompleksowe wykonanie prac remontowych przy użyciu materiałów i sprzętu wykonawcy oraz własnego potencjału ludzkiego wykonawcy,
3. Rzetelna realizacja prac z należytą starannością, pilnością, w uzgodnionych terminach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i prawem budowlanym,
4. Realizacja prac z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z obowiązujących przepisów BHP i p.poż, przez osoby przeszkolone w tym zakresie,
5. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w celu uniknięcia uszkodzeń elementów niepodlegających remontowi,
6. Kompleksowe posprzątnięcie po zakończeniu robót oraz wywóz materiałów z rozbiórki i innych odpadów wraz z utylizacją, we własnym zakresie,
7. Realizacja prac w terminach ściśle uzgodnionych z kierownictwem OSiW.
8. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zadania remontowe.